

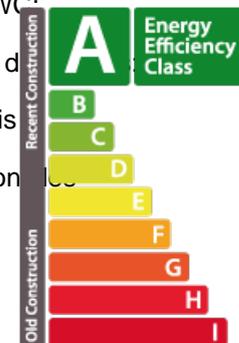


## DESCRIPTION DU BIEN

Maison jumelée (LOT4) sur un terrain de 4,65 ares, en future construction à Hostert, commune de Rambrouch. Surface habitable: 137,11m<sup>2</sup> Classification énergétique: A+/B Carport 2 voitures Terrasse: 25m<sup>2</sup> Rez-de-chaussée: Hall d'entrée avec coin vestiaire: 11,23m<sup>2</sup> Cuisine ouverte et séjour: 47,48m<sup>2</sup> WC: 1,58m<sup>2</sup> Local technique / buanderie: 12,49m<sup>2</sup> 1er étage: Chambre parentale: 17,72m<sup>2</sup> 2 chambres: 13,95m<sup>2</sup> + 14,77m<sup>2</sup> Hall de nuit: 6,11m<sup>2</sup> Salle d'eau: 9,76m<sup>2</sup> Débaras: 2,02m<sup>2</sup> Aspects techniques: Pompe à chaleur Châssis triple vitrage VMC double flux Chauffage au sol Carport en béton Système d'alarme Abris de jardin La maison sera livrée clé en main par JANS Constructions. Prix : 1.078.684,02 € (TVA de 3% et 17% incluse) "Documentation et plans disponibles sur simple demande." "Le paisible village de Hostert, situé dans la commune de Rambrouch, bénéficie d'un cadre idyllique et d'une bonne desserte par les transports. Cet ensemble immobilier en cours de réalisation dans la rue de Lannen se trouve au cœur d'une nature..."

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : 3  
Surface : 137.11m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 1  
Cuisine équipée : Non

### Classe d'isolation thermique

**B**

### ✓ Template

📍 55 Rue Grande-Duchesse Charlotte 9515  
☎ +352 95 82 59-1  
✉ info@immowolz.lu  
🌐 <https://www.immowolz.lu/detail-8118>