

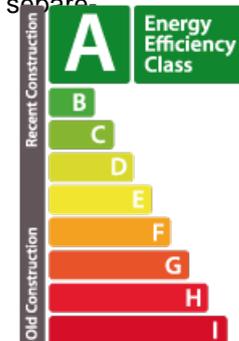


## DESCRIPTION DU BIEN

Appartement neuf à louer, en première location, de 59,11m<sup>2</sup> - Résidence "UM WEIERWEE" Ce bien lumineux situé au 1er étage d'une résidence moderne et calme, se compose ainsi:- Hall d'entrée avec coin vestiaire- Cuisine équipée ouverte sur le séjour - 1 chambres à coucher - Salle de douche- WC séparé- Débarras/Buanderie- Balcon (accès du séjour et chambre) De plus, vous bénéficierez de :- 1 cave privée- 1 parking intérieur Loyer : 1.250 € Charges: 250 € Caution : 2.500 € Frais d'agence : 1.462,50 € TTC (partagés entre le locataire et le propriétaire)

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : 1  
Surface : 59.11m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 1  
Cuisine équipée : Oui

### Classe d'isolation thermique

**B**

### Template

 55 Rue Grande-Duchesse Charlotte 9515  
 +352 95 82 59-1  
 [info@immowolz.lu](mailto:info@immowolz.lu)  
 <https://www.immowolz.lu/detail-8121>