

#### **Duplex** 161m<sup>2</sup> 5 Chambre(s) Wiltz







### **DESCRIPTION DU BIEN**

Magnifique duplex de haut standing à Wiltz, rue Grande-Duchesse Charlotte. Situé dans une petite résidence, ce duplex de 161,75 m² habitables offre un cadre de vie moderne et confortable. °Caractéristiques principales :Surface habitable : 161,75 m²Terrasse et balcon1 parking intérieur1 parking extérieur1 privée°Composition du bien :- Rez-de-chaussée :Hall d'entrée spacieux avec vestiaire sur mesure. Cuisine équipée haut de gamme avec îlot central, frigo américain et appareils de qualité.Grand salon-salle à manger lumineux avec accès direct à la terrasse.1 chambre à coucher avec balcon privé.1 chambre dressing (ou chambre supplémentaire).1 salle de douche moderne avec WC et double vasque.- 1er étage :Hall de nuitChambre parentale avec coin dressing ou rangements intégrés.2 chambres à coucher supplémentaires.1 salle de bains élégante avec WC, lavabo et espace buanderie. Pour toute information complémentaire ou pour organiser une visite, contactez-nous : info@immowolz.lu / +352 95 82 59 ...

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -Nb. de chambre(s): 5 Surface: 161m<sup>2</sup> Nb. de sdb: 2

Cuisine équipée : Non

# **Template**

0 55 Rue Grande-Duchesse Charlotte 9515

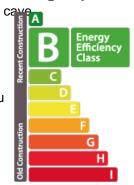
3 +352 95 82 59-1

 $\searrow$ info@immowolz.lu

Pt. https://www.immowolz.lu/detail-8124

# PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

## Classe de performance énergétique



# Classe d'isolation thermique

