



## DESCRIPTION DU BIEN

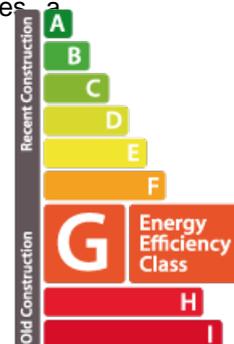
Maison de +-130m<sup>2</sup> maximum 4 personnes CDI obligatoire animaux non admis libre de suite rez-de-chaussée: hall d'entrée avec débarras sous escalier living-salle à manger cuisine équipée chauffage (gaz)-buanderie salle de douche 1er étage: hall de nuit 2 chambres à coucher 2e étage: hall de nuit salle de douche 2 chambres à coucher  
loyer : 1.800 €, charges à part caution. 3.600 € frais d'agence: 2.106 € (partagés entre le locataire et le propriétaire) système VMC

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : 4  
Surface : 130m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : -  
Cuisine équipée : Oui

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



### Classe d'isolation thermique



### ✓ Template

 55 Rue Grande-Duchesse Charlotte 9515  
 +352 95 82 59-1  
 [info@immowolz.lu](mailto:info@immowolz.lu)  
 <https://www.immowolz.lu/detail-8132>