

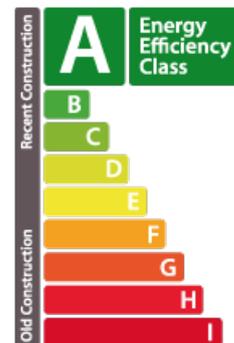


## DESCRIPTION DU BIEN

Bel appartement neuf avec vue dégagée – Première location – 77,19 m<sup>2</sup> – Résidence "UM WEIERWEE" Situé au 2<sup>e</sup> étage d'une résidence moderne et paisible, il se compose comme suit:- Hall d'entrée - Cuisine équipée ouverte sur le séjour - 2 chambres à coucher - Salle de douche- WC séparé- Débarras/Buanderie- Balcon De plus, vous bénéficierez de :- 1 cave privée- 1 parking intérieur Loyer : 1.550 € Charges: 280 € Caution : 3.100 € Frais d'agence : 1.813,50 € TTC (partagés entre le locataire et le propriétaire)

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : 2  
Surface : 77.19m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 1  
Cuisine équipée : Oui

### Classe d'isolation thermique

**B**

### ✓ Template

📍 55 Rue Grande-Duchesse Charlotte 9515  
☎ +352 95 82 59-1  
✉ info@immowolz.lu  
🌐 <https://www.immowolz.lu/detail-8138>