



## DESCRIPTION DU BIEN

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Appartement situé au 1er étage d'un immeuble sans ascenseur, d'une surface habitable de 93,69 m<sup>2</sup>, comprenant :Façade sera entièrement refaite en septembreHall d'entrée2 chambres spacieusesCuisine équipée - living - salle à mangerWC séparéBuanderieSalle de bainsCave2 Parking extérieurs°Aspects Techniques:Reconstruction 2024Classe énergétique AChauffage au solTriple vitrageContactez-nous pour organiser une visite ou obtenir plus d'informations sur ce bien.

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : 2  
Surface : 93m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 1  
Cuisine équipée : Oui

### ✓ Template

 55 Rue Grande-Duchesse Charlotte 9515  
 +352 95 82 59-1  
 [info@immowolz.lu](mailto:info@immowolz.lu)  
 <https://www.immowolz.lu/detail-8152>