

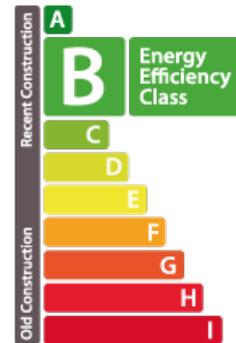


## DESCRIPTION DU BIEN

Duplex au 2e étage de +- 82 m<sup>2</sup>HallWC séparéDébarras - buanderieCuisine équipée - living - salle à mangerTerrasseà l'étage:Salle de douche2 chambres à coucherCave2 emplacements intérieursAnimaux non admisCDI obligatoireMaximum 3 personnesLoyer: 1.500 € + 250 € chargesCaution: 3.000 €Agence: 1.755 € TTC (moitié loc. / moitié prop.)

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : 2  
Surface : 82m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : -  
Cuisine équipée : Oui

### Classe d'émissions de CO2

**B**

### ✓ Template

 55 Rue Grande-Duchesse Charlotte 9515  
 +352 95 82 59-1  
 [info@immowolz.lu](mailto:info@immowolz.lu)  
 <https://www.immowolz.lu/detail-8153>