



## DESCRIPTION DU BIEN

Découvrez cette maison unifamiliale qui offre de nombreuses possibilités de personnalisation et d'aménagement selon vos besoins. Description : Sous-sol: Cave Chaufferie (réservoir à mazout et boiler électrique pour l'eau chaude) Buanderie Rez-de-chaussée: Hall d'entrée Cuisine équipée avec accès direct à la terrasse Living 1er étage: Hall de nuit Deux grandes chambres à coucher Salle de bains 2e étage: Deux chambres à coucher (actuellement en gros œuvre) Extérieur : Terrasse devant la maison Terrain de 8,90 ares situé en face avec garage Aspects techniques : Dalles en béton Fenêtres double vitrage avec volets sur l'ensemble de la maison Toiture isolée Façade non isolée Possibilité d'agrandir la maison sur la terrasse Pour plus d'informations ou une documentation complète, contactez-nous : (+352) 95 82 59 - info@immowolz.lu

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : 2  
Surface : 140m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 1  
Cuisine équipée : Oui

### ✓ Template

 **55 Rue Grande-Duchesse Charlotte 9515**  
 **+352 95 82 59-1**  
 **info@immowolz.lu**  
 **<https://www.immowolz.lu/detail-8158>**