



## DESCRIPTION DU BIEN

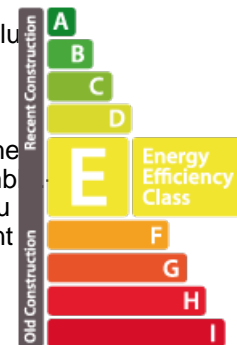
Découvrez ce charmant appartement duplex situé dans le paisible village de Weidingen, commune de Wiltz. Année de construction : 2006  
Classification énergétique : E/E  
Chauffage : Central au mazout  
Revêtements de sol : Carrelage et parquet  
Escalier : En bois vers l'étage  
Ascenseur : Oui  
Disposition : °  
Rez-de-chaussée :- Hall d'entrée spacieux et accueillant.- WC séparé pour plus de praticité.- Grand séjour lumineux avec salle à manger et accès direct à la terrasse orientée plein sud (9,55 m<sup>2</sup>) équipée d'une marquise pour profiter de l'extérieur.- Cuisine entièrement équipée avec un coin repas pour plus de convivialité. - Buanderie et réserve pratiques.- Salle de bains (baignoire, douche, meuble lavabo)- 2 chambres à coucher °  
Étage :- Accès à un grenier combi chambre à coucher supplémentaire, idéale pour accueillir vos proches.- 1 bureau ou chambre d'enfant, selon vos besoins. °  
Stationnement : 1 emplacement intérieur 1 emplacement extérieur  
Cet appartement représente une véritable opportunité p...

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : 4  
Surface : 149m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 1  
Cuisine équipée : Oui

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



### Classe d'isolation thermique



### Template

📍 55 Rue Grande-Duchesse Charlotte 9515  
☎ +352 95 82 59-1  
✉ info@immowolz.lu  
🌐 <https://www.immowolz.lu/detail-8174>