



DESCRIPTION DU BIEN

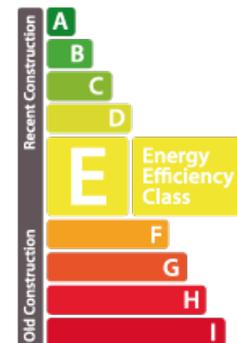
Charmante maison jumelée, située dans une impasse au cœur d'un quartier calme, offre un cadre de vie idéal pour une famille. Avec son terrain de 5,20 ares et son beau jardin soigné, vous profiterez d'un espace extérieur agréable, agrémenté d'un abri de jardin et d'une terrasse spacieuse orientée sud-est, parfaite pour vos moments de détente. Caractéristiques principales :
° Rez-de-chaussée : - Hall d'entrée accueillant, avec accès à un garage pour 2 voitures et à un espace vestiaire avec rangements. - Le living et la salle à manger sont lumineux, offrant une belle vue sur la terrasse. - La cuisine séparée du séjour dispose d'un mur en verre transparent, une pièce moderne et entièrement équipée, avec un coin repas et un accès direct à la terrasse. - Un WC séparé est également disponible à ce niveau.
° Premier étage : - L'escalier lumineux mène à un demi-étage où se trouvent 3 chambres, dont une avec salle de douche privative et accès à un toit accessible. - Une grande salle de bains, élégante...

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : 5
Surface : 300m²
Nb. de sdb : 2
Cuisine équipée : Oui

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'isolation thermique



✓ Template

📍 55 Rue Grande-Duchesse Charlotte 9515
☎ +352 95 82 59-1
✉ info@immowolz.lu
🌐 <https://www.immowolz.lu/detail-8192>