

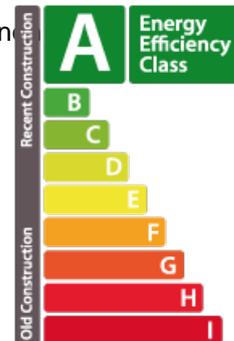


## DESCRIPTION DU BIEN

Appartement lumineux de 114 m<sup>2</sup> qui se compose comme suit: Hall d'entrée 2 chambres à coucher WC séparé Salle de bains Cuisine équipée - Living 1 terrasse côté sud-ouest (vue panoramique) 1 balcon Débaras Buanderie Cave 2 parkings intérieurs à convenir Loyer: 1.690 € + 200 € av. sur charges Caution: 3.920 € Agence: 1.977,30 € TTC (partagés entre locataire et propriétaire) Animaux non admis CDI obligatoire

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : 2  
Surface : 114m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 1  
Cuisine équipée : Oui

### Classe d'isolation thermique

**B**

### Template

📍 55 Rue Grande-Duchesse Charlotte 9515  
☎ +352 95 82 59-1  
✉ info@immowolz.lu  
🌐 <https://www.immowolz.lu/detail-8194>