

## **Penthouse** 172m<sup>2</sup> 3 Chambre(s)

Wiltz







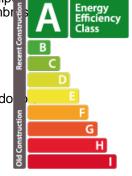


### **DESCRIPTION DU BIEN**

Penthouse en parfait état, baigné de lumière grâce à ses vastes baies vitrées panoramiques.Ce superbe appartement de ± 172 m² offre des espaces élégants. et modernes, aménagés comme suit :- Hall d'entrée avec ascenseur privatif-Living et salle à manger spacieux avec une cuisine ouverte entièrement équipée Suite parentale avec dressing et salle de bains privative- Deux chambr coucher supplémentaires- Salle de bains- Débarras / BuanderieÀ l'extérieur, profitez d'une terrasse ensoleillée de 95 m² offrant une vue panoramique imprenable. Une cave de 8,72 m² ainsi que deux emplacements de parking intérieur complètent ce bien d'exception.°Caractéristiques techniques : Construction récente (2020) Système domotique intelligent (KNX) Fenêtres à triple vitrage Volets électriques (Raffstore) Chauffage au sol Ventilation do flux (VMC) Ascenseur privéClasse énergétique : A-Bldéalement situé au centre de Wiltz-Bas, à proximité immédiate de la gare, des supermarchés, d...

### PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

énergétique



## **CARACTÉRISTIQUES**

Nombre de pièces : -Nb. de chambre(s): 3 Surface: 172m<sup>2</sup> Nb. de sdb: 2 Cuisine équipée : Oui

# Classe d'isolation thermique



#### **Template**

- 0 55 Rue Grande-Duchesse Charlotte 9515
- 3 +352 95 82 59-1
- Pt. https://www.immowolz.lu/detail-8200