

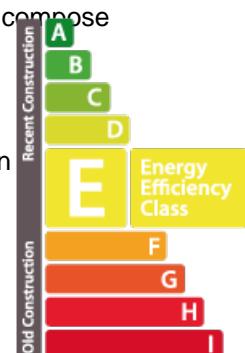


## DESCRIPTION DU BIEN

Spacieuse maison de  $\pm$  450 m<sup>2</sup> implantée sur un terrain généreux de 16 ares, avec jardin orienté plein sud, située dans un environnement calme et verdoyant. A seulement quelques pas du Golf de Clervaux, cette superbe maison construite aux alentours des années 2000, parfaitement agencés, se compose ainsi: Rez-de-chaussée – Parfait pour une activité B&B L'entrée principale vous accueille dans un hall qui dessert trois belles chambres : - Deux avec salle de douche privative- Une avec petite baignoire Grâce à leur disposition et leur confort, ces chambres sont idéales pour recevoir des hôtes en toute indépendance. L'une des chambres s'ouvre directement sur la terrasse et le jardin orienté plein sud, offrant un cadre paisible et ensoleillé aux visiteurs. Le séjour spacieux avec cuisine ouverte forme un espace convivial, idéal pour les petits-déjeuners ou moments partagés. Cet espace de vie lumineux donne également sur le jardin paysager plein sud, véritable havre de tranquillité. Un second accès m...

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : 5  
Surface : 450m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 4  
Cuisine équipée : Oui

### Classe d'isolation thermique



### Template

 55 Rue Grande-Duchesse Charlotte 9515  
 +352 95 82 59-1  
 info@immowolz.lu  
 <https://www.immowolz.lu/detail-8216>