



## DESCRIPTION DU BIEN

À vendre – Magnifique terrain à Erpeldange-sur-Sûre (Luxembourg) L'agence Immowolz vous propose en exclusivité ce superbe terrain constructible d'une superficie généreuse de 16,52 ares, idéalement situé dans la charmante commune d'Erpeldange-sur-Sûre. Surface totale : 16,52 ares Orientation: Sud-Est – profitez d'une luminosité optimale tout au long de la journée. Environnement: quartier calme et verdoyant, entouré de nature et de belles habitations. Situation en impasse, garantissant tranquillité et sécurité. Vue dégagée sur la vallée et la campagne environnante. Localisation privilégiée: Erpeldange-sur-Sûre bénéficie d'un cadre de vie paisible, tout en restant proche des commodités essentielles : écoles, commerces, infrastructures sportives et culturelles. La commune est également idéalement reliée aux axes principaux, facilitant vos déplacements vers Ettelbruck, Diekirch ou encore Luxembourg-Ville. Votre projet de vie: Que vous souhaitiez construire une maison familiale moderne ou une villa d...

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : -  
Surface : -  
Nb. de sdb : -  
Cuisine équipée : Non

### ✓ Template

📍 55 Rue Grande-Duchesse Charlotte 9515  
☎ +352 95 82 59-1  
✉ [info@immowolz.lu](mailto:info@immowolz.lu)  
🌐 <https://www.immowolz.lu/detail-8218>