



DESCRIPTION DU BIEN

À vendre – Terrain constructible de 8,57 ares à Erpeldange-sur-Sûre. L'agence Immowolz vous présente en exclusivité ce terrain constructible de 8,57 ares, situé dans un quartier résidentiel calme et verdoyant de la commune d'Erpeldange-sur-Sûre. Points forts :- Superficie : 8,57 ares.- Possibilité de construire une maison unifamiliale libre de 4 côtés.- Orientation agréable, garantissant un bel ensoleillement et une vue dégagée sur la nature environnante.- Rue résidentielle peu passante (Rue Castille), parfaite pour un cadre de vie paisible.- Environnement verdoyant et familial, commodités. Règlement et prescriptions principales :- Largeur minimale en façade : 7,5 m- Profondeur maximale de la construction : 22 m- Reculs latéraux : 3 m de chaque côtéDimensions autorisées :- Rez-de-chaussée : jusqu'à 16 m- Étages : jusqu'à 13 mLocalisation idéale : Erpeldange-sur-Sûre est une commune recherchée, offrant à la fois le calme de la campagne et la proximité de villes dynamiques co...

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

commune

proche de toutes

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -

Nb. de chambre(s) : -

Surface : -

Nb. de sdb : -

Cuisine équipée : Non

✓ Template

 55 Rue Grande-Duchesse Charlotte 9515
 +352 95 82 59-1
 info@immowolz.lu
 <https://www.immowolz.lu/detail-8220>