

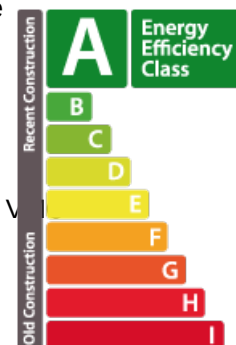


DESCRIPTION DU BIEN

Superbe appartement lumineux de 117 m² avec terrasse panoramique de 48 m² – en plein centre de Wiltz. Situé au dernier étage d'une résidence récente, ce magnifique appartement séduit par sa luminosité exceptionnelle, ses finitions de qualité et sa vue dégagée grâce aux grandes baies vitrées. Il se compose comme suit :- Spacieux living et salle à manger avec cuisine ouverte entièrement équipée.- Débarras et hall de nuit.- 3 chambres à coucher, dont une avec dressing.- Salle de bains moderne (douche à l'italienne, double lavabo, WC).- WC séparé.- Buanderie / local technique. L'extérieur offre une splendide terrasse panoramique de 48 m², idéale pour les repas en plein air ou les moments de détente. Le bien comprend également :- 2 emplacements de parking intérieurs.- 1 cave privative. Prestations techniques :- Chauffage au sol.- Triple vitrage.- Vitrage double flux.- Stores électriques.- Vidéophone.- Ascenseur.- Chaudière à gaz.- Classe énergétique : A/B. À proximité immédiate de toutes les commodités.

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : 3
Surface : 117m²
Nb. de sdb : 1
Cuisine équipée : Oui

Classe d'isolation thermique



Template

📍 55 Rue Grande-Duchesse Charlotte 9515
☎ +352 95 82 59-1
✉ info@immowolz.lu
🌐 <https://www.immowolz.lu/detail-8231>