

# Maison

280m<sup>2</sup> 6 Chambre(s) Harlange







### **DESCRIPTION DU BIEN**

À VENDRE – Maison libre de 4 côtés à HARLANGESituée dans un quartier calme et agréable, cette spacieuse maison unifamiliale libre de 4 côtés, construite sur un terrain de 5,52 ares, offre une surface habitable d'environ 220 m² (surface énergétique brute : 280 m²). Elle se distingue par ses volumes généreux et son jardin entièrement clôturé.°Disposition des pièces:Rez-de-chaussée :- Hall d'entrée spacieux avec cage d'escalier- Garage pour 2 voitures en ligne- Buanderie / espace de rangement- Chaufferie°1er étage :- Cuisine équipée avec accès direct vers la terrasse et le jardin- Living / salle à manger lumineux avec feu ouvert et accès extérieur- Débarras (aménagement d'une salle de douche possible, raccordements existants).- 1 chambre à coucher ou salle à manger.- 1 chambre parentale avec dressing et salle de bains (baignoire de coin, WC, meuble lavabo)°2e étage (mansardé) :- Hall de nuit- 4 chambres à coucher- Salle de bains (baignoire de coin, meuble lavabo, WC)- Grenier accessible par trappe am...

#### CARACTÉRISTIQUES

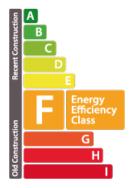
Nombre de pièces : -Nb. de chambre(s): 6 Surface: 280m<sup>2</sup> Nb. de sdb: 2 Cuisine équipée : Oui

#### **Template**

- 0 55 Rue Grande-Duchesse Charlotte 9515
- 3 +352 95 82 59-1
- ĸ https://www.immowolz.lu/detail-8232

#### PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

# Classe de performance



## Classe d'isolation thermique

