



DESCRIPTION DU BIEN

Maison partiellement rénovée avec grand potentiel et garage entièrement équipé. Située dans un environnement calme, cette ancienne maison pleine de caractère offre de nombreuses possibilités, notamment la création de deux habitations séparées. Une partie du bâtiment a déjà été rénovée, tandis que l'autre partie reste à rénover, offrant ainsi la liberté de personnaliser selon vos goûts et vos besoins. Idéale pour un hobby-mécanicien, un artisan, cette propriété allie authenticité rurale et potentiel d'aménagement exceptionnel. Composition :- Entrée - Bureau- Séjour lumineux avec living – salle à manger- Grande cuisine équipée- WC séparé- Coin buanderie- Garage entièrement équipé : fosse, élévateur et nombreux rangements- Atelier à l'arrière du garage- Espace de stockage / rangement supplémentaire- ChaufferieÉtage :- 3 chambres à coucher - Salle de bainsDeuxième étage :- Grenier aménageableSous-sol :- Cave voûtéeExtérieur : Grande grange offrant de multiples possibilités : espace de rangement,...

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : 3
Surface : 478m²
Nb. de sdb : 1
Cuisine équipée : Oui

✓ Template

📍 55 Rue Grande-Duchesse Charlotte 9515
📞 +352 95 82 59-1
✉️ info@immowolz.lu
🌐 <https://www.immowolz.lu/detail-8233>