

# Commerce

53m² Wiltz

1 200€ Charges: 200€



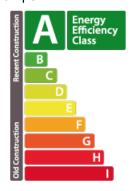




### **DESCRIPTION DU BIEN**

Local commercial de 53,43 m², situé au rez-de-chaussée d'un immeuble neuf, idéal pour une profession libérale (médicale, paramédicale ou autre activité de Classe de performance bureau).Le local dispose de :Accès PMR (personnes à mobilité réduite) via rampergétique d'accès, WC adapté aux personnes handicapées, Parkings publics directement à cotéPoint d'eau disponible selon les besoins de l'activité. Situé à proximité immédiate des transports publics, ce local offre une excellente accessibilité pour la clientèle.Disponible 15 janvier 2026Loyer: 1.200 € + 200 €Caution: 2.400 €Agence: 1.404 € TTC (partagés entre le locataire et le propriétaire)

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE



Classe d'émissions de CO2



### **CARACTÉRISTIQUES**

Nombre de pièces : -Nb. de chambre(s): -Surface: 53m<sup>2</sup>

Nb. de sdb:-Cuisine équipée : Non

### **Template**

- 0 55 Rue Grande-Duchesse Charlotte 9515
- 69 +352 95 82 59-1
- https://www.immowolz.lu/detail-8235