

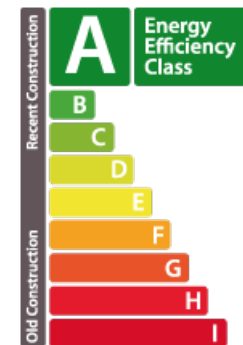


DESCRIPTION DU BIEN

Local commercial de 53,43 m², situé au rez-de-chaussée d'un immeuble neuf, idéal pour une profession libérale (médicale, paramédicale ou autre activité de bureau). Le local dispose de : Accès PMR (personnes à mobilité réduite) via rampe d'accès, WC adapté aux personnes handicapées, Parkings publics directement à côté. Point d'eau disponible selon les besoins de l'activité. Situé à proximité immédiate des transports publics, ce local offre une excellente accessibilité pour la clientèle. Disponible 15 janvier 2026. Loyer: 1.200 € + 200 € Caution: 2.400 € Agence: 1.404 € TTC (partagés entre le locataire et le propriétaire)

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : -
Surface : 53m²
Nb. de sdb : -
Cuisine équipée : Non

Classe d'émissions de CO2



Template

📍 55 Rue Grande-Duchesse Charlotte 9515
☎ +352 95 82 59-1
✉ info@immowolz.lu
📄 <https://www.immowolz.lu/detail-8235>