

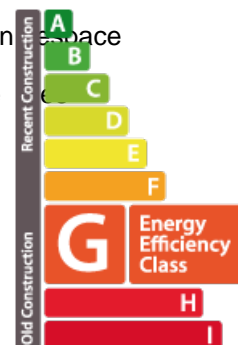


DESCRIPTION DU BIEN

L'appartement, construit en 2007, se situe dans une résidence soignée et bien entretenue, au 2e et dernier étage. L'ascenseur arrive directement à l'étage où se trouve l'entrée de l'appartement, seul logement présent à ce niveau, offrant ainsi une intimité totale et un accès exclusif. Il offre une surface d'environ 172 m², à laquelle s'ajoute un grenier partiellement aménagé de 44 m², apportant un supplémentaire appréciable et polyvalent. Le bien comprend également un double garage fermé de 38 m², offrant un confort de stationnement ainsi que possibilités de rangement. Agencement et caractéristiques :- Hall d'entrée spacieux avec coin vestiaire- WC séparé pour les invités- Suite parentale n°1 comprenant : o Une chambre à coucher o Une salle de douche avec un coin buanderie intégré et un WC privatif- Grand espace living – salle à manger ouvert, offrant une belle luminosité et de très beaux volumes- Cuisine équipée avec îlot central et nombreux rangements, pensée pour un usage à la...

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : 3
Surface : 172m²
Nb. de sdb : 2
Cuisine équipée : Oui

Classe d'isolation thermique



Template

📍 55 Rue Grande-Duchesse Charlotte 9515
☎ +352 95 82 59-1
✉ info@immowolz.lu
🌐 <https://www.immowolz.lu/detail-8239>