

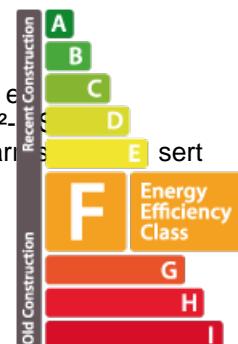


## DESCRIPTION DU BIEN

Maison de type bungalow avec grand terrain et magnifique vue. Située dans un environnement calme et légèrement en hauteur, cette maison des années 70 offre un cadre de vie agréable avec une belle vue dégagée sur les environs. Implantée sur un vaste terrain de 19 ares, elle présente un excellent potentiel, mais nécessite des travaux d'amélioration et de finitions pour révéler tout son charme. Superficie habitable : 98 m<sup>2</sup>. Agencement fonctionnel : - Entrée directe dans un séjour lumineux avec cuisine ouverte, créant un espace convivial et pratique. - 2 chambres confortables : Chambre 1: 9,8 m<sup>2</sup>; Chambre 2: 16 m<sup>2</sup>. Salle de bain partiellement rénovée, fonctionnelle mais perfectible. - Débardeur et buanderie. Espaces supplémentaires : - Cave et chaufferie avec accès séparé : parfaits pour le stockage, le bricolage ou l'entretien de la maison. - Grand abri de jardin d'environ 40 m<sup>2</sup> : idéal pour entreposer du matériel ou aménager un atelier. Résumé : Une maison bien située, dotée d'un grand terrain et ...

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : 2  
Surface : 98m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 1  
Cuisine équipée : Oui

### Classe d'isolation thermique



### Template

 55 Rue Grande-Duchesse Charlotte 9515  
 +352 95 82 59-1  
 info@immowolz.lu  
 <https://www.immowolz.lu/detail-8243>