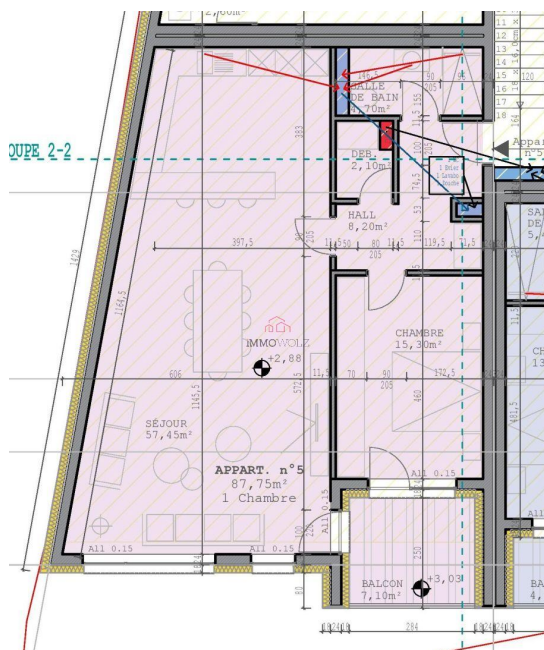
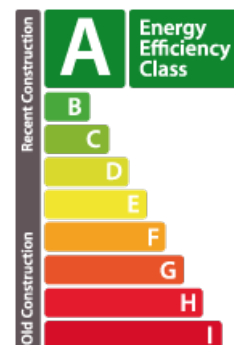




DESCRIPTION DU BIEN

Appartement au rez-de-chaussée d'une surface de 87,75 m², idéalement situé au centre de Wiltz-Bas, à quelques pas de la gare, des supermarchés, de l'arrêt de bus, de l'école fondamentale et de nombreuses autres commodités. Composition du bien: Hall d'entrée Débaras Salle de douche (douche de plain-pied, meuble lavabo, WC) 1 chambre à coucher avec accès au balcon-loggia Grand living / salle à manger avec cuisine équipée et accès au balcon-loggia Emplacement intérieur Cave Loyer : 1 250 € Charges : 250 € Caution : 2 500 € Frais d'agence : 1 462,50 € TTC (à partager entre le locataire et le propriétaire) Disponible le 15.01.2026 Contrat de travail en CDI requis

Classe de performance énergétique



CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : 1
Surface : 88m²
Nb. de sdb : 1
Cuisine équipée : Non

Classe d'isolation thermique



✓ Template

📍 55 Rue Grande-Duchesse Charlotte 9515
☎ +352 95 82 59-1
✉ info@immowolz.lu
🌐 <https://www.immowolz.lu/detail-8245>