

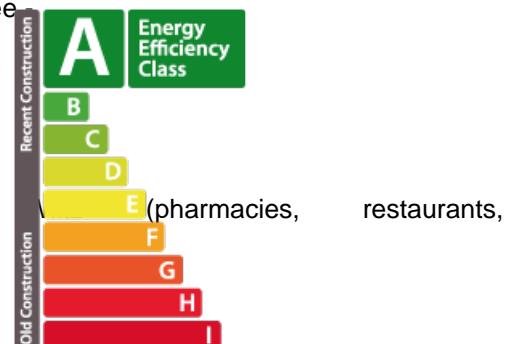


DESCRIPTION DU BIEN

Situé au 1er étage de la Résidence VIVIANE (construction de 2018), ce bel appartement traversant de 97,68 m² habitables offre des prestations modernes et de qualité, dans un environnement calme à deux pas du centre de Wiltz. Composition de l'appartement :- Vestiaire sur mesure intégré dans l'entrée. Spacieux séjour avec grandes baies vitrées ouvrant sur une belle loggia.- Cuisine ouverte avec îlot central entièrement équipée.- 2 chambres à coucher, chacune avec un accès direct à une grande terrasse arrière.- Salle de douche moderne.- WC séparé. Cave privative et emplacement intérieur inclus. Caractéristiques techniques :- Classe énergétique : A-B- Triple vitrage- Chauffage au sol- Pompe à chaleur géothermique- Panneaux solaires- Raffstores électriques Localisation : À moins de 5 minutes à pied du centre-ville de commerces, hôpital...) Contactez-nous pour organiser une visite ou obtenir plus d'informations sur ce bien alliant confort moderne et localisation pr...

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
 Nb. de chambre(s) : 2
 Surface : 97.68m²
 Nb. de sdb : 1
 Cuisine équipée : Oui

Classe d'isolation thermique



Template

- 📍 55 Rue Grande-Duchesse Charlotte 9515
- 📞 +352 95 82 59-1
- ✉️ info@immowolz.lu
- 🌐 <https://www.immowolz.lu/detail-8247>