



DESCRIPTION DU BIEN

Découvrez cet appartement traversant, lumineux et soigneusement entretenu, construit en 2018, situé au 3^e étage d'une résidence de qualité élevée. Il séduit par ses volumes, sa vue dégagée et sa spacieuse terrasse couverte de 22 m², orientée plein sud.°Composition du bien:- Hall d'entrée avec coin vestiaire- WC séparé- Débarras / buanderie- Spacieux living – salle à manger avec vue panoramique- Cuisine semi-ouverte avec accès direct à la terrasse- 2 chambres à coucher, dont une avec accès vers l'espace extérieur.- Salle de douche moderne (douche, WC, meuble lavabo)- Terrasse couverte de 22 m² avec baie vitrée coulissante – côté sud°Annexes :- Cave privative- 1 emplacement de parking intérieur°Caractéristiques techniques :-Construction récente (2018)- Appartement traversant, offrant une excellente luminosité et ventilation naturelle- Classe énergétique A-B- Pompe à chaleur géothermique -Panneaux solaires- Triple vitrage- Chauffage au sol°Situation idéale :La Résidence Viviane se situe à...

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : 2
Surface : 102.77m²
Nb. de sdb : 1
Cuisine équipée : Oui

Classe d'isolation thermique



✓ Template

📍 55 Rue Grande-Duchesse Charlotte 9515
☎ +352 95 82 59-1
✉ info@immowolz.lu
🌐 <https://www.immowolz.lu/detail-8257>