

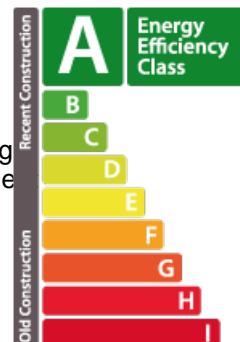


## DESCRIPTION DU BIEN

Découvrez cet appartement traversant, lumineux et soigneusement entretenu, construit en 2018, situé au 3e étage d'une résidence de qualité élevée. Il séduit par ses volumes, sa vue dégagée et sa spacieuse terrasse couverte de 22 m<sup>2</sup>, orientée plein sud. Composition du bien:- Hall d'entrée avec coin vestiaire- WC séparé- Débarras / buanderie- Spacieux living – salle à manger avec vue panoramique- Cuisine semi-ouverte avec accès direct à la terrasse- 2 chambres à coucher, dont une avec accès vers l'espace extérieur.- Salle de douche moderne (douche, WC, meuble lavabo)- Terrasse couverte de 22 m<sup>2</sup> avec baie vitrée coulissante – côté sudAnnexes :- Cave privative- 1 emplacement de parking intérieurCaractéristiques techniques :-Construction récente (2018)- Appartement traversant, offrant une excellente luminosité et ventilation naturelle- Classe énergétique A-B- Pompe à chaleur géothermique -Panneaux solaires- Triple vitrage- Chauffage au sol°Situation idéale :La Résidence Viviane se situe à...

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : 2  
Surface : 102.77m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 1  
Cuisine équipée : Oui

### Classe d'isolation thermique



### Template

55 Rue Grande-Duchesse Charlotte 9515  
 +352 95 82 59-1  
 info@immowolz.lu  
<https://www.immowolz.lu/detail-8257>