



## DESCRIPTION DU BIEN

Appartement spacieux de 114 m<sup>2</sup> au cœur de Wiltz. Situé en plein centre de Wiltz, à quelques pas seulement de toutes les commodités (commerces, pharmacies, transports, restaurants), ce bel appartement de 114 m<sup>2</sup> au 2<sup>e</sup> étage séduit par ses volumes généreux, sa luminosité et sa situation privilégiée. L'appartement se compose comme suit : - Hall d'entrée accueillant avec coin vestiaire - Belle cuisine spacieuse avec coin repas - Séjour lumineux offrant de superbes vues panoramiques - Une première chambre à coucher avec débarras attenant - Une très grande chambre à coucher, pouvant être facilement intervertie avec le séjour pour créer un salon encore plus vaste selon vos préférences - Salle de bain complète avec douche, baignoire, WC ainsi qu'un coin buanderie - Une cave privative - Un emplacement de parking intérieur, situé à quelques mètres de l'appartement, complète avantageusement ce bien. Cet appartement offre un cadre de vie confortable, fonctionnel et modulable, idéal aussi bien pour un couple, ...

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : 2  
Surface : 114m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 1  
Cuisine équipée : Oui

### ✓ Template

📍 55 Rue Grande-Duchesse Charlotte 9515  
📞 +352 95 82 59-1  
✉️ info@immowolz.lu  
🌐 <https://www.immowolz.lu/detail-8260>