



## DESCRIPTION DU BIEN

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Local commercial d'une surface brute de +- 126 m<sup>2</sup> très bien situé, bénéficiant d'une excellente visibilité et de parkings publics à proximité, facilitant l'accès pour la clientèle. Actuellement exploité en salon de coiffure, le local est entièrement équipé et prêt à l'emploi. Il comprend également une cave et une chaufferie privative, offrant un espace de stockage et des installations techniques pratiques. Prêt à accueillir une activité similaire ou toute autre activité commerciale ou de services. Loyer: 1.500 € Charges mensuelles: 300 € Caution: 3.000 € Agence: 1.755 € TTC (partagés entre le locataire et le propriétaire) Pour toute information complémentaire, contactez-nous par email à : [info@immowolz.lu](mailto:info@immowolz.lu) ou par téléphone au 00352 95 82 59 -1.

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : -  
Surface : 126m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : -  
Cuisine équipée : Non

### ✓ Template

📍 55 Rue Grande-Duchesse Charlotte 9515  
☎ +352 95 82 59-1  
✉ [info@immowolz.lu](mailto:info@immowolz.lu)  
🌐 <https://www.immowolz.lu/detail-8262>