

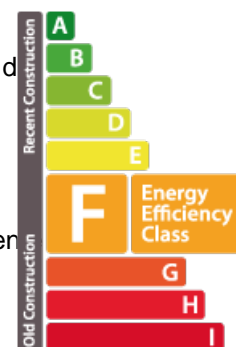


## DESCRIPTION DU BIEN

Maison unifamiliale, sur les hauteurs d'Arsdorf, située sur un terrain de 8,60 ares. Nichée dans un environnement paisible et verdoyant, cette maison unifamiliale séduit par son emplacement et ses volumes généreux répartis sur plusieurs niveaux. Elle offre un cadre de vie confortable et fonctionnel, idéal pour une famille à la recherche de calme et d'espace. Des travaux de finition sont à prévoir, mais la configuration actuelle permet déjà d'imaginer tout le potentiel de ce bien. °Rez-de-chaussée : Hall d'entrée avec un coin vestiaire. Living et salle à manger avec cuisine équipée ouverte, offrant un accès à la terrasse ainsi qu'à une maisonnette de jardin. 2 chambres à coucher. Salle de douche. °Étage en gros-œuvre : Espace ouvert idéal pour un bureau. 1 suite parentale avec salle de douche privative. °Sous-sol : Espace de rangement (possibilité d'installer une cuisine). Buanderie équipée d'une salle de douche. Grande pièce polyvalente (séjour). 1 chambre à coucher. Accès direct à la chaufferie et ...

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : 4  
Surface : 200m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 2  
Cuisine équipée : Oui

### Classe d'isolation thermique



### ✓ Template

📍 55 Rue Grande-Duchesse Charlotte 9515  
☎ +352 95 82 59-1  
✉ [info@immowolz.lu](mailto:info@immowolz.lu)  
🌐 <https://www.immowolz.lu/detail-8265>