

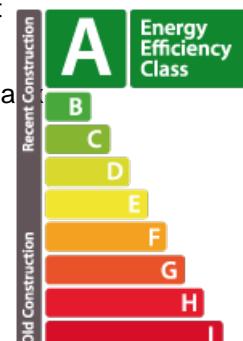


DESCRIPTION DU BIEN

Appartement récent – Dernier étage – Terrasse plein sud. Dans une résidence moderne de seulement 4 unités (2020), découvrez ce lumineux appartement situé au 2^e et dernier étage. Il offre un hall d'entrée avec vestiaire et WC séparé, une cuisine ouverte entièrement équipée, un agréable séjour avec coin repas donnant accès à une superbe terrasse panoramique exposée sud, un débarras, une salle de douche moderne et 2 chambres. Les + qui font la différence:- Parking intérieur + emplacement extérieur- Pompe à chaleur avec chauffage par le sol- Panneaux photovoltaïques- Triple vitrage PVC avec volets électriques- Ventilation double flux- Excellente performance énergétique; A/B/Un bien idéal pour ceux qui recherchent tranquillité, modernité et faible coût énergétique.

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
 Nb. de chambre(s) : 2
 Surface : 70.4m²
 Nb. de sdb : 1
 Cuisine équipée : Oui

Classe d'isolation thermique



Template

 55 Rue Grande-Duchesse Charlotte 9515
 +352 95 82 59-1
 info@immowolz.lu
 <https://www.immowolz.lu/detail-8273>