

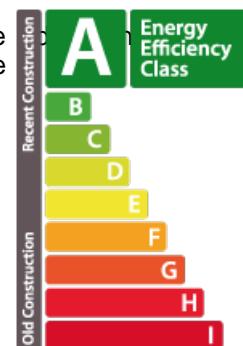


## DESCRIPTION DU BIEN

Maison neuve en future construction – Vue dégagée sur la nature. Un cadre de vie paisible et privilégié – Située au bout d'une impasse, cette maison vous offre calme et intimité tout en restant proche des commodités. Des espaces lumineux et bien pensés : °Rez-de-chaussée : Un hall d'entrée accueillant avec accès direct au garage double et à un local technique, parfait pour un espace supplémentaire. °1er étage : Un grand séjour lumineux de 60m<sup>2</sup> donnant sur une belle terrasse exposée sud, idéal pour profiter des beaux jours. °2e étage : Deux chambres spacieuses, dont une avec un coin dressing, une salle de douche indépendante et un WC séparé. La chambre principale bénéficie en plus d'un accès direct à une grande terrasse exposée sud-ouest. Construction moderne et prestations de qualité-Matériaux haut de gamme-Belle luminosité grâce à de grandes ouvertures-Agencement optimisé pour un maximum de confort Opportunité à ne pas manquer ! Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations...

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : 2  
Surface : 162m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 1  
Cuisine équipée : Non

### Classe d'isolation thermique



### Template

- 📍 55 Rue Grande-Duchesse Charlotte 9515
- 📞 +352 95 82 59-1
- ✉️ info@immowolz.lu
- 🌐 <https://www.immowolz.lu/detail-8277>