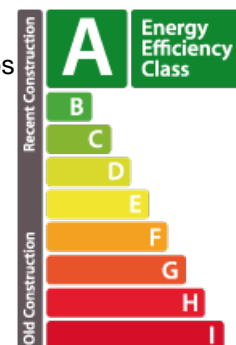


DESCRIPTION DU BIEN

Découvrez cette superbe maison unifamiliale moderne à construire, située sur un spacieux terrain de 8,61 ares, dans un environnement verdoyant et paisible. °Rez-de-chaussée:- Hall d'entrée accueillant avec accès direct au garage.- WC séparé pour les invités.- Débarras pratique de 7,48 m².- Vaste séjour / salle à manger lumineux de 65,40 m², ouvert sur une cuisine avec îlot central.- Accès direct à une terrasse de 20,00 m² orientée sud-ouest, parfaite pour vos moments de détente en extérieur.- Garage fermé de 29,18 m², accessible depuis l'intérieur. °1er étage:- Suite parentale de 26,96 m² avec coin dressing privatif, idéale pour plus de confort et de rangement.- 2 chambres supplémentaires (18,60m² + 19,69m²)- Salle de bain 17,12 m² avec baignoire, douche, double vasque et WC.- Hall de nuit central de 6,42 m².Finitions entièrement personnalisables.Opportunité à ne pas manquer ! Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations et pour réserver votre future maison.

et Classe de performance énergétique



CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : 3
Surface : 210m²
Nb. de sdb : 1
Cuisine équipée : Non

Classe d'isolation thermique



✓ Template

📍 55 Rue Grande-Duchesse Charlotte 9515
☎ +352 95 82 59-1
✉ info@immowolz.lu
🌐 <https://www.immowolz.lu/detail-8278>