



## DESCRIPTION DU BIEN





Maison à rénover avec beau potentiel sur 7,77 ares. Située dans un environnement calme et agréable, cette maison à rénover offre un excellent potentiel pour les amateurs de projets ou investisseurs. La propriété se compose d'un bâtiment principal et d'annexes, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement (habitation familiale, division, extension, etc.). La maison présente une structure existante intéressante, avec des volumes exploitables et un cachet à valoriser après rénovation. Le terrain permet également de profiter d'un bel espace extérieur, idéal pour un jardin, une terrasse ou des aménagements supplémentaires. Points forts : Terrain de 7,77 ares Fort potentiel de transformation Possibilités d'agrandissement ou réaménagement Environnement calme idéal pour projet personnalisé ou investissement À prévoir : Rénovation complète à envisager Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-nous à l'adresse suivante : [info@immowolz.lu](mailto:info@immowolz.lu) / (00352) 95 82 59-1

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : 3  
Surface : -  
Nb. de sdb : 1  
Cuisine équipée : Non

### ✓ Template

 **55 Rue Grande-Duchesse Charlotte 9515**  
 **+352 95 82 59-1**  
 **[info@immowolz.lu](mailto:info@immowolz.lu)**  
 **<https://www.immowolz.lu/detail-8279>**