



DESCRIPTION DU BIEN

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Duplex N°1 de 129 m² au 1er et 2e étage à Erpeldange/ Wiltzhall
d'entrée vestiaire WC séparé grand living - salle à manger - cuisine équipée
ouverte, accès vers la terrasse de 30 m² buanderie - réserve à l'étage: 2 chambres
à coucher (+/- 24 m²) salle de bain garage 1 emplacement extérieur
loyer: 2.450 €
+ 200 € charges caution: 4.900 € frais d'agence: 2.866.50 € TTC (partagés entre
le locataire et le propriétaire) libre à convenir

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : 2
Surface : 129m²
Nb. de sdb : 1
Cuisine équipée : Oui

✓ Template

📍 55 Rue Grande-Duchesse Charlotte 9515
☎ +352 95 82 59-1
✉ info@immowolz.lu
🌐 <https://www.immowolz.lu/detail-8286>