



DESCRIPTION DU BIEN

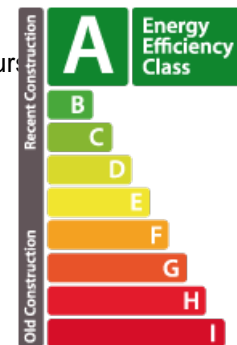
Appartement duplex de +- 170 m² situé au 2^e et 3^e étage d'une petite résidence
Au rez-de-chaussée : Hall d'entrée avec vestiaire
1^{er} étage : Hall Cuisine équipée ouverte - living et salle à manger Débarras Salle de douche 1 chambre à coucher
2^e étage : Hall avec espace bureau 2 chambres à coucher Salle de douche 1 chambre à coucher avec salle de douche privative
Autres : Grenier Buanderie commune Pas d'ascenseur 2 emplacements intérieurs
emplacement extérieur Conditions requises : 2 CDI exigé Animaux non acceptés Maximum 5 personnes Loyer : 1.700 € / mois Charges : 300 € / mois Caution : 2 mois de loyer (3.400 €) Frais d'agence : 1.989 € TTC (partagés entre locataire et propriétaire)

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : 4
Surface : 170m²
Nb. de sdb : -
Cuisine équipée : Oui

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'isolation thermique

B

✓ Template

📍 55 Rue Grande-Duchesse Charlotte 9515
☎ +352 95 82 59-1
✉ info@immowolz.lu
🌐 <https://www.immowolz.lu/detail-8297>