

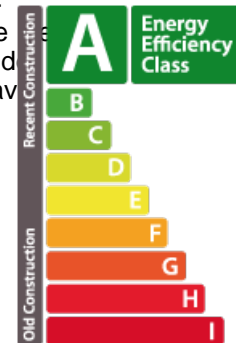


## DESCRIPTION DU BIEN

Découvrez ce magnifique appartement de 80 m<sup>2</sup>, situé au 2<sup>e</sup> étage d'une résidence récente, offrant tout le confort moderne et une vue imprenable depuis le séjour. Ce bien se compose comme suit :- Hall d'entrée avec espace vestiaire- Séjour spacieux et lumineux donnant accès à un balcon panoramique de 5,25 m<sup>2</sup>- Cuisine équipée moderne ouverte sur le living- Chambre confortable avec salle de douche privative- WC séparé- Débarras avec buanderie, offrant un espace de rangement pratique À cela s'ajoutent :- 1 emplacement de parking intérieur- 1 cave privative Classe énergétique A-B: confort thermique optimal et faible consommation. Idéalement situé en plein centre de Wiltz, vous profitez de toutes les commodités à quelques pas : supermarchés, pharmacies, boulangeries, restaurants et arrêt de bus.

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : 1  
Surface : 80m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 1  
Cuisine équipée : Oui

### Classe d'isolation thermique

**B**

### Template

📍 55 Rue Grande-Duchesse Charlotte 9515  
☎ +352 95 82 59-1  
✉ info@immowolz.lu  
🌐 <https://www.immowolz.lu/detail-8298>