



DESCRIPTION DU BIEN

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Résidence Central à Wiltz-Bas – Projet avec cachet historique
Au cœur de Wiltz-Bas, cette résidence offre un mélange unique de tradition et de modernité. Développé dans le respect de murs existants classés et protégés, le projet met en valeur l'architecture d'origine tout en intégrant des prestations modernes de qualité. La résidence comprend 5 appartements ainsi que 2 espaces destinés à des bureaux ou cabinets, bénéficiant d'un emplacement privilégié à proximité immédiate de la gare, des commerces, des transports en commun, des écoles et de toutes les commodités. Chaque unité dispose d'une cave privative incluse dans le prix affiché. Des emplacements de parking intérieurs sont disponibles en supplément (20.000 € HTVA). Le projet dispose d'équipements modernes tels que triple vitrage, chauffage au gaz, panneaux solaires pour la production d'eau chaude et ventilation double flux. Classe énergétique : C-D Prix affichés : 3% TVAC (sous réserve d'acceptation du dossier par l'Administration de l'E...

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : -
Surface : -
Nb. de sdb : -
Cuisine équipée : Non

✓ Template

📍 55 Rue Grande-Duchesse Charlotte 9515
☎ +352 95 82 59-1
✉ info@immowolz.lu
🌐 <https://www.immowolz.lu/detail-8299>