

## DESCRIPTION DU BIEN

Appartement N°1 de 64,90 m<sup>2</sup> au 1er étage dans la Résidence Central à Wiltz-Bas  
Hall/Bureau/ vestiaire/Salle de douche/Chambre à coucher/Living-salle à manger avec cuisine ouverte/Terrasse de 79 m<sup>2</sup>/Cave de +/- 8 m<sup>2</sup>/Parkings intérieurs : 20.000 € HTVA  
Classe énergétique : C-D  
triple vitrage, chauffage au gaz, panneaux solaires pour la production d'eau chaude et ventilation double flux..Le prix indiqué inclut une TVA de 3 %.  
Pour tout complément d'information n'hésitez pas à nous contacter: au tél.: (+352) 95 82 59 info@immowolz.lu

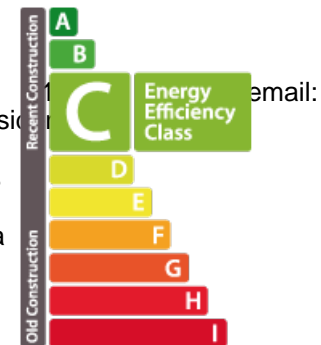
Central à Wiltz-Bas – Projet avec cachet historique  
Au cœur de Wiltz-Bas, cette résidence offre un mélange unique de tradition et de modernité. Développé dans le respect de murs existants classés et protégés, le projet met en valeur l'architecture d'origine tout en intégrant des prestations modernes de qualité. La résidence comprend 5 appartements ainsi que 2 espaces destinés à des bureaux ou cabinets, ...

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : 1  
Surface : 65m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : -  
Cuisine équipée : Non

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



### Classe d'isolation thermique

**D**

### Template

📍 55 Rue Grande-Duchesse Charlotte 9515  
☎ +352 95 82 59-1  
✉ info@immowolz.lu  
🌐 <https://www.immowolz.lu/detail-8300>