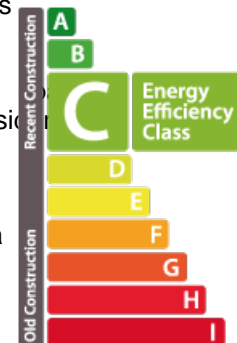


## DESCRIPTION DU BIEN

Studio N°2 de 40,02 m<sup>2</sup> au 1er étage dans la Résidence Central à Wiltz-Bas  
 Living - salle à manger avec cuisine ouvert - chambre à coucher  
 Salle de douche  
 Terrasse de 57,3 m<sup>2</sup>  
 Cave de +- 6 m<sup>2</sup>  
 Parkings intérieurs : 20.000 €  
 HTVA  
 Classe énergétique : C-D  
 triple vitrage, chauffage au gaz, panneaux solaires pour la production d'eau chaude et ventilation double flux.  
 Le prix indiqué inclut une TVA de 3 %.  
 Pour tout complément d'information n'hésitez pas à nous contacter:  
 au tél.: (+352) 95 82 59-1 ou  
 info@immowolz.lu

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



Central à Wiltz-Bas – Projet avec cachet historique  
 Au cœur de Wiltz-Bas, cette résidence offre un mélange unique de tradition et de modernité. Développé dans le respect de murs existants classés et protégés, le projet met en valeur l'architecture d'origine tout en intégrant des prestations modernes de qualité. La résidence comprend 5 appartements ainsi que 2 espaces destinés à des bureaux ou cabinets, bénéficiant d'un em...

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 1  
 Nb. de chambre(s) : -  
 Surface : 40m<sup>2</sup>  
 Nb. de sdb : -  
 Cuisine équipée : Non

### Classe d'isolation thermique



### Template

📍 55 Rue Grande-Duchesse Charlotte 9515  
 ☎️ +352 95 82 59-1  
 ✉️ info@immowolz.lu  
 🌐 <https://www.immowolz.lu/detail-8301>