



## DESCRIPTION DU BIEN

A 5km de Wiltz, au calme, dans résidence récente moderne et lumineuse à 5 logements. Exécution soignée. Duplex spacieux confortable avec vue imprenable - 2 chambres (+/- 129 m<sup>2</sup>) : Hall d'entrée, WC séparé, cuisine équipée donnant sur le séjour, salle de bains, deux chambres, buanderie, belle terrasse exposée sud (30 M<sup>2</sup>). Garage individuel plus emplacement extérieur réservé. Entièrement remis en peinture – Pas de travaux à prévoir. Situation idyllique : alentours avec verdure soignée - Jardin arboré avec accès à la rivière de la vallée. Loyer: 2.000 € + 200 € charges Caution: 4.000 € Frais d'agence: 2.340 € TTC (partagés entre le locataire et le propriétaire) Libre à convenir

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : 2  
Surface : 129m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 1  
Cuisine équipée : Oui

### ✓ Template

📍 55 Rue Grande-Duchesse Charlotte 9515  
☎ +352 95 82 59-1  
✉ [info@immowolz.lu](mailto:info@immowolz.lu)  
🌐 <https://www.immowolz.lu/detail-8307>