



DESCRIPTION DU BIEN

A 5km de Wiltz, au calme, dans résidence récente moderne et lumineuse à 5 logements. Exécution soignée. Duplex spacieux confortable avec vue imprenable - 2 chambres (+/- 129 m²) : Hall d'entrée, WC séparé, cuisine équipée donnant sur le séjour, salle de bains, deux chambres, buanderie, belle terrasse exposée sud (30 M²). Garage individuel plus emplacement extérieur réservé. Entièrement remis en peinture – Pas de travaux à prévoir. Situation idyllique : alentours avec verdure soignée - Jardin arboré avec accès à la rivière de la vallée. Loyer: 2.150 € + 200 € charges Caution: 4.300 € Frais d'agence: 2.515,50 € TTC (partagés entre le locataire et le propriétaire) Libre de suite

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : 2
Surface : 129m²
Nb. de sdb : 1
Cuisine équipée : Oui

✓ Template

📍 55 Rue Grande-Duchesse Charlotte 9515
☎ +352 95 82 59-1
✉ info@immowolz.lu
🌐 <https://www.immowolz.lu/detail-8307>