



DESCRIPTION DU BIEN

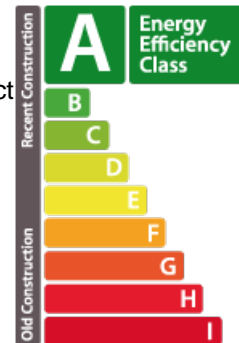
Belle maison jumelée, libre de 3 côtés, près du centre commercial à Pommerloch et de la frontière belge. Surface: +/- 191 m² Terrain: 4 ares Rez-de-chaussée: Hall d'entrée WC séparé Cuisine équipée – salle à manger – living avec poêle à pellets Débarras 2 terrasses (côtés sud et nord) 1er étage: Hall de nuit WC séparé 2 chambres à coucher, dont chacune avec dressing et salle de douche privative Sous-sol: Hall Garage 2 voitures Emplacement buanderie Jardin sur l'arrière de la maison Parkings pour voitures sur l'avant de la maison* Aspect Techniques : Pompe à chaleur Chauffage au sol Triple vitrage VMCI Isolation thermique Volets électriques Animaux non admis Libre le 01/06/2026 Loyer: 2.200 € + charges à part Caution: 4.400 € Frais d'agence: 2.574 € TTC (partagés entre le locataire et le propriétaire)

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : 2
Surface : 191m²
Nb. de sdb : 2
Cuisine équipée : Oui

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE





Classe de performance énergétique



Classe d'isolation thermique

B

Template

 55 Rue Grande-Duchesse Charlotte 9515
 +352 95 82 59-1
 info@immowolz.lu
 <https://www.immowolz.lu/detail-8308>