



## DESCRIPTION DU BIEN

Appartement de 98m<sup>2</sup> au 2e étage  
Hall d'entrée  
Living - salle à manger  
Cuisine équipée  
Débaras-buanderie  
WC séparé  
2 chambres à couchers  
salle de bains (douche)  
garage + 2 parkings extérieurs  
cave  
Loyer : 1.350 € + 250 € charges  
Caution: 2.700 €  
Agence: 1.579,50 €  
TTC (moitié loc. / moitié prop.) Libre à convenir  
Animaux non admis  
CDI obligatoire  
Maximum couple + 1 enfant

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : 2  
Surface : 98m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 1  
Cuisine équipée : Oui

### ✓ Template

📍 55 Rue Grande-Duchesse Charlotte 9515  
☎ +352 95 82 59-1  
✉ [info@immowolz.lu](mailto:info@immowolz.lu)  
🌐 <https://www.immowolz.lu/detail-8312>