



## DESCRIPTION DU BIEN

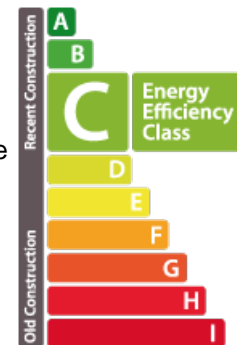
Superbe appartement 2 chambres avec grande terrasse et véranda - prestations haut de gamme. Situé au 1er étage d'une petite résidence de seulement 4 unités, ce bel appartement de 96 m<sup>2</sup> vous séduira par ses finitions de qualité, aménagements sur mesure et sa luminosité. Il se compose comme suit: - Un hall d'entrée accueillant avec WC séparé, vestiaire sur mesure et une buanderie entièrement aménagée. - L'espace de vie offre un magnifique séjour lumineux avec salon, salle à manger et cuisine ouverte moderne, parfaitement équipée avec îlot central. Le salon est sublimé par un meuble sur mesure intégrant un feu à eau, apportant une touche élégante et contemporaine. Cet espace bénéficie de multiples accès à la terrasse, qui entoure l'appartement, ainsi que d'un accès direct à une véranda, idéale pour profiter de l'extérieur en toute saison. L'espace nuit comprend :- Une chambre d'amis avec mobilier sur mesure et lit escamotable. - Une chambre parentale spacieuse avec dressing sur mesure et acc...

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : 2  
Surface : 96.33m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 1  
Cuisine équipée : Oui

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE





### Classe de performance énergétique



### Classe d'isolation thermique



### Template

 55 Rue Grande-Duchesse Charlotte 9515  
 +352 95 82 59-1  
 [info@immowolz.lu](mailto:info@immowolz.lu)  
 <https://www.immowolz.lu/detail-8315>