



## DESCRIPTION DU BIEN





Opportunité rare avec vue panoramique - Terrain de 18,87 ares orienté plein sud. Située dans un environnement calme et verdoyant, cette propriété bénéficie d'une situation exceptionnelle avec orientation plein sud et vue panoramique dégagée sur la campagne environnante. Implantée sur un terrain généreux de 18,87 ares, elle offre un fort potentiel pour un projet de rénovation ou de reconstruction. La maison existante, ancienne ferme, est actuellement dans un état nécessitant une démolition ou une rénovation complète, laissant libre cours à vos envies d'aménagement et de valorisation. Une annexe de type grange, avec un beau volume, complète l'ensemble et représente un atout considérable pour un projet de transformation (habitation, atelier, stockage ou autre selon autorisations). Le terrain, de configuration intéressante, permet d'envisager différents projets tout en profitant d'un cadre paisible et d'une luminosité optimale toute la journée. Points forts: - Terrain de 18,87 ares - Orientation p...

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : -  
Surface : -  
Nb. de sdb : -  
Cuisine équipée : Non

### ✓ Template

 **55 Rue Grande-Duchesse Charlotte 9515**  
 **+352 95 82 59-1**  
 **info@immowolz.lu**  
 **https://www.immowolz.lu/detail-8320**