



DESCRIPTION DU BIEN

Maison / ancienne ferme à fort potentiel sur 18,87 ares - Vue panoramique plein sud. Située dans un environnement calme et verdoyant, cette ancienne ferme bénéficie d'un emplacement privilégié avec orientation plein sud et vue panoramique exceptionnelle sur la campagne environnante. Implantée sur un terrain de 18,87 ares, la propriété offre un potentiel rare pour un projet de rénovation complète ou de reconstruction. La maison principale est actuellement dans un état nécessitant une rénovation lourde voire une démolition, laissant la possibilité de repenser entièrement les volumes selon vos besoins. Une grange attenante avec un beau volume vient compléter l'ensemble et constitue un réel atout pour une transformation en habitation, espace professionnel ou projet mixte (sous réserve d'autorisations). Grâce à sa situation et à sa configuration, ce bien séduira aussi bien les amateurs de projets ambitieux que les investisseurs à la recherche d'un bien à fort potentiel de valorisation. Points for...

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : -
Surface : 350m²
Nb. de sdb : -
Cuisine équipée : Non

✓ Template

📍 55 Rue Grande-Duchesse Charlotte 9515
☎ +352 95 82 59-1
✉ info@immowolz.lu
🌐 <https://www.immowolz.lu/detail-8321>