Maison

350m² 4 Chambre(s)
Noertrange

550 000€







DESCRIPTION DU BIEN

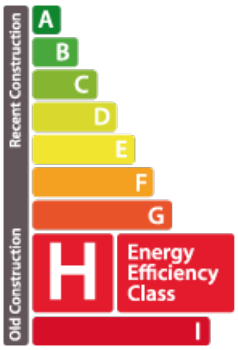
Maison / ancienne ferme à fort potentiel sur 18,87 ares - Vue panoramique plein sud.Située dans un environnement calme et verdoyant, cette ancienne ferme bénéficie d'un emplacement privilégié avec orientation plein sud et vue panoramique exceptionnelle sur la campagne environnante.Une grange attenante avec un beau volume vient compléter l'ensemble et constitue un réel atout pour une transformation en habitation, espace professionnel ou projet mixte (sous réserve d'autorisations).Grâce à sa situation et à sa configuration, ce bien séduira aussi bien les amateurs de projets ambitieux que les investisseurs à la recherche d'un bien à fort potentiel de valorisation.Points fort:- Maison de type ancienne ferme- Terrain de 18,87 ares- Orientation plein sud- Vue panoramique dégagée- Grange avec beau volume exploitable- Environnement calme et recherchéUne opportunité rare pour créer un projet sur mesure dans un cadre naturel.

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : 4
Surface : 350m²
Nb. de sdb : 1
Cuisine équipée : Non

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'isolation thermique



Template

55 Rue Grande-Duchesse Charlotte 9515
+352 95 82 59-1
info@immowolz.lu
https://www.immowolz.lu/detail-8321