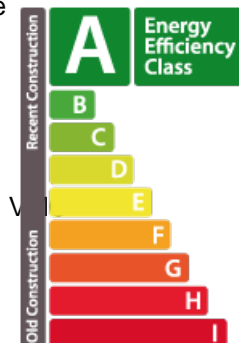


## DESCRIPTION DU BIEN

Superbe appartement lumineux de 117 m<sup>2</sup> avec terrasse panoramique de 48 m<sup>2</sup> – en plein centre de Wiltz. Situé au dernier étage d'une résidence récente, ce magnifique appartement séduit par sa luminosité exceptionnelle, ses finitions de qualité et sa vue dégagée grâce aux grandes baies vitrées. Il se compose comme suit :- Spacieux living et salle à manger avec cuisine ouverte entièrement équipée.- Débarras et hall de nuit.- 3 chambres à coucher, dont une avec dressing.- Salle de bains moderne (douche à l'italienne, double lavabo, WC).- WC séparé.- Buanderie / local technique. L'extérieur offre une splendide terrasse panoramique de 48 m<sup>2</sup>, idéale pour les repas en plein air ou les moments de détente. Le bien comprend également :- 2 emplacements de parking intérieurs.- 1 cave privative. ° Prestations techniques :- Chauffage au sol.- Triple vitrage.- V double flux.- Stores électriques.- Vidéophone.- Ascenseur.- Chaudière à gaz.- Classe énergétique : A/B. À proximité immédiate de toutes les commodi...

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : 3  
Surface : 117m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 1  
Cuisine équipée : Oui

### Classe d'isolation thermique

**B**

### ✓ Template

📍 55 Rue Grande-Duchesse Charlotte 9515  
☎ +352 95 82 59-1  
✉ info@immowolz.lu  
🌐 <https://www.immowolz.lu/detail-8326>