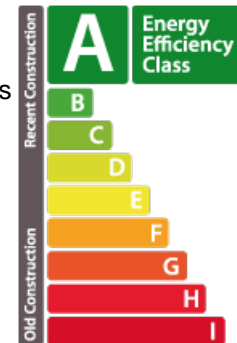


DESCRIPTION DU BIEN

Maison bi-familiale en cours de construction, offrant une surface totale d'environ 127m², dont 97m² habitables, complétée par 20m² de terrasses. Le bien se compose de deux unités d'habitation distinctes, conçues pour offrir confort moderne, fonctionnalité et optimisation des espaces. Chaque logement bénéficie d'une distribution bien pensée avec des espaces de vie lumineux, de larges ouvertures et un accès direct aux terrasses extérieures. La construction, actuellement en cours, permet encore une certaine personnalisation des finitions selon les besoins et préférences de l'acquéreur (sous réserve d'avancement du chantier). Les terrasses totalisant 20 m² offrent un agréable prolongement des espaces intérieurs, idéal pour profiter des extérieurs dans un cadre résidentiel. Le projet s'inscrit dans une conception contemporaine, répondant aux normes actuelles en matière d'isolation thermique et de performance énergétique (selon cahier des charges du promoteur). Données principales: Terrain: 2,85 a...

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : 3
Surface : 127m²
Nb. de sdb : 1
Cuisine équipée : Non

Classe d'isolation thermique

A

✓ Template

📍 55 Rue Grande-Duchesse Charlotte 9515
☎ +352 95 82 59-1
✉ info@immowolz.lu
🌐 <https://www.immowolz.lu/detail-8335>