

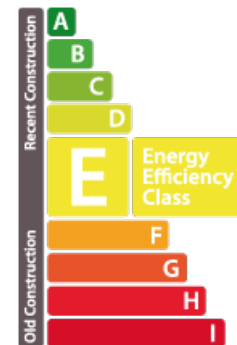


## DESCRIPTION DU BIEN

Appartement situé au 1er étage bénéficiant d'une agréable vue dégagée. Il se compose d'un séjour lumineux avec cuisine équipée ouverte, offrant un accès direct au balcon, idéal pour profiter d'un espace extérieur convivial. L'entrée dispose d'un vestiaire sur mesure optimisant les rangements. La salle de douche comprend un WC ainsi qu'un branchement prévu pour une buanderie. La chambre à coucher, située au calme, garantit confort et tranquillité. Ce bien est complété par un emplacement de parking intérieur et une cave privative

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : 1  
Surface : 65m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 1  
Cuisine équipée : Oui

## Classe d'isolation thermique



### ✓ Template

📍 55 Rue Grande-Duchesse Charlotte 9515  
☎ +352 95 82 59-1  
✉ [info@immowolz.lu](mailto:info@immowolz.lu)  
🌐 <https://www.immowolz.lu/detail-8340>