



## DESCRIPTION DU BIEN

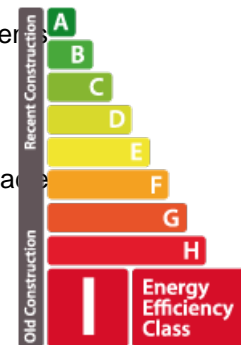
Charmante maison unifamiliale sur un magnifique terrain de 20,80 ares Située dans un environnement calme et verdoyant, cette agréable maison unifamiliale vous séduira par son cadre paisible et son beau potentiel. Implantée sur un vaste terrain de 20,80 ares, la propriété bénéficie d'un bel espace extérieur arboré offrant une atmosphère idéale pour profiter de la nature, du calme et de moments de détente en plein air. La maison présente des volumes agréables et une distribution fonctionnelle, parfaite pour une famille ou un couple à la recherche d'un cadre de vie serein.- Le rez-de-chaussée s'ouvre sur un hall d'entrée accueillant qui dessert les différentes pièces de vie. Vous y trouverez une cuisine équipée avec coin repas, idéale pour les moments du quotidien. Le living spacieux et lumineux, agrémenté d'un feu ouvert, crée une atmosphère chaleureuse et conviviale, parfaite pour les soirées d'hiver ou les moments en famille. Ce niveau comprend également :- un débarras pratique,- un WC sépa...

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : 3  
Surface : 189m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 1  
Cuisine équipée : Oui

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



### Classe d'isolation thermique



### ✓ Template

📍 55 Rue Grande-Duchesse Charlotte 9515  
☎ +352 95 82 59-1  
✉ info@immowolz.lu  
🌐 <https://www.immowolz.lu/detail-8349>