



## DESCRIPTION DU BIEN

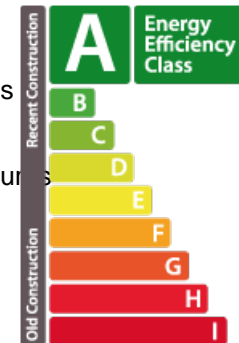
Maison bi-familiale en cours de construction, offrant une surface totale d'environ 125 m<sup>2</sup>, dont 95 m<sup>2</sup> habitables, complétée par 20 m<sup>2</sup> de terrasses. Le bien se compose de deux unités d'habitation distinctes, conçues pour offrir confort moderne, fonctionnalité et optimisation des espaces. Chaque logement bénéficie d'une distribution bien pensée avec des espaces de vie lumineux, de larges ouvertures et un accès direct aux terrasses extérieures. La construction, actuellement en cours, permet encore une certaine personnalisation des finitions selon les besoins et préférences de l'acquéreur (sous réserve de l'avancement du chantier). La maison est vendue clés en main, avec une cuisine entièrement équipée comprise dans le prix, permettant un emménagement dans les meilleures conditions. Les terrasses totalisant 20 m<sup>2</sup> offrent un agréable prolongement des espaces intérieurs, idéal pour profiter des extérieurs dans un cadre résidentiel. Le projet s'inscrit dans une conception contemporaine, répondant a...

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : 3  
Surface : 125m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 1  
Cuisine équipée : Oui

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



### Classe d'isolation thermique



### ✓ Template

📍 55 Rue Grande-Duchesse Charlotte 9515  
☎ +352 95 82 59-1  
✉ [info@immowolz.lu](mailto:info@immowolz.lu)  
🌐 <https://www.immowolz.lu/detail-8350>