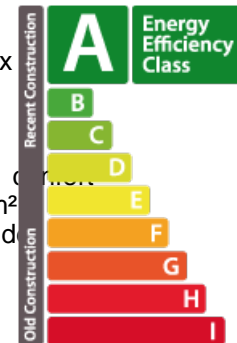


DESCRIPTION DU BIEN

Maison bi-familiale en cours de construction, offrant une surface totale d'environ 127 m², dont 97 m² habitables, complétée par 20 m² de terrasses. Le bien se compose de deux unités d'habitation distinctes, pensées pour allier confort, modernité et fonctionnalité, avec une optimisation intelligente des espaces de vie. Chaque logement bénéficie d'une distribution harmonieuse, de pièces lumineuses grâce à de larges ouvertures, ainsi que d'un accès direct aux terrasses extérieures. La construction étant actuellement en cours, il est encore possible de personnaliser certaines finitions selon les envies de l'acquéreur, sous réserve de l'état d'avancement du chantier. Vendue clés en main, la maison comprend également une cuisine entièrement équipée, offrant un confort immédiat dès l'emménagement. Les terrasses, d'une superficie totale de 20 m², constituent un agréable prolongement des espaces intérieurs et permettent de profiter pleinement d'un environnement résidentiel paisible. Ce projet contemp...

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'isolation thermique



CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : 3
Surface : 127m²
Nb. de sdb : 1
Cuisine équipée : Oui

Template

📍 55 Rue Grande-Duchesse Charlotte 9515
☎ +352 95 82 59-1
✉ info@immowolz.lu
🌐 <https://www.immowolz.lu/detail-8351>