



DESCRIPTION DU BIEN

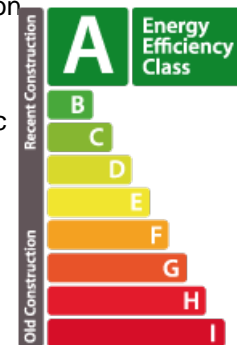
IMMO WOLZ vous propose cet appartement de plain-pied, situé au rez-de-chaussée d'une résidence contemporaine construite en 2020, offrant un cadre de vie moderne, confortable et parfaitement adapté aux besoins d'aujourd'hui. D'une surface habitable d'environ 76 m², ce bien séduit par son agencement fonctionnel, ses volumes généreux et sa magnifique terrasse privative de 35,25 m², véritable prolongement de l'espace de vie, idéale pour profiter des beaux jours en toute tranquillité. L'appartement se compose comme suit :- Hall d'entrée accueillant avec espace de circulation- Lumineux séjour avec salle à manger et cuisine ouverte entièrement équipée- Accès direct à la grande terrasse depuis le séjour- 2 chambres à coucher confortables, dont une chambre parentale de plus de 15 m²- Salle de douche - WC séparé- Grande terrasse privative de 35,25 m²Le bien bénéficie de prestations récentes, comme:- chauffage au sol, - ventilation contrôlée, - châssis PVC avec triple vitrage, - volets électriques....

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : 2
Surface : 76.21m²
Nb. de sdb : 1
Cuisine équipée : Oui

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE





Classe de performance énergétique



Classe d'isolation thermique



Template

 55 Rue Grande-Duchesse Charlotte 9515
 +352 95 82 59-1
 info@immowolz.lu
 <https://www.immowolz.lu/detail-8352>